

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: **1546** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày **14** tháng 7 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Km5,  
phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và Quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng vùng, Quy hoạch đô thị và Quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 03/11/2010 của UBND tỉnh về việc giao 15.025,4m<sup>2</sup> đất cho Chùa sắc tứ Khải Đoan để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở II của Chùa (Khu an dưỡng và chữa bệnh cho Chư Tăng, khu an trí hài cốt của nhân dân và Phật tử từ nhà ký linh cốt của Chùa);

Căn cứ Quyết định số 2989/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND tỉnh về việc giao 10.901,1m<sup>2</sup> đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột cho Chùa sắc tứ Khải Đoan; cho phép Chùa sắc tứ Khải Đoan chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo (xây dựng mở rộng cơ sở II của Chùa sắc tứ Khải Đoan);

Căn cứ Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Km5, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;



Căn cứ Báo cáo thẩm định số 399/BC-SXD ngày 29/6/2020 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Km5, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột tại Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 06/7/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Km5, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 05/10/2017, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung khoản 7 Điều 1:

#### “7. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Đất xây dựng các khu chức năng thuộc đơn vị ở</b>		<b>204,62</b>	<b>42,92</b>
1	Đất ở		180,20	37,80
1.1	Đất ở cải tạo chỉnh trang	HT-01, ...HT-16	36,23	7,60
1.2	Đất ở dự án	DO-01, ...DO-03	14,51	3,04
1.3	Đất nhà ở liên kế	LK-01, ...LK-20	65,45	13,73
1.4	Đất ở biệt thự, nhà vườn	BT-01, ...BT-19	64,01	13,43
2	Đất công trình công cộng	-	11,89	2,49
2.1	Đất công trình công cộng	CC-04; CC-05	1,24	0,26
2.2	Đất giáo dục	GD-01, ...GD-06	10,65	2,23
3	Đất cây xanh hoa viên	CX-09, ...CX-15	12,53	2,63
<b>II</b>	<b>Đất xây dựng các khu chức năng phục vụ chung đô thị</b>	-	<b>242,32</b>	<b>50,84</b>
1	Đất công cộng	CC-02, C-03; CC-06...CC-08	18,39	3,86
2	Đất giáo dục	GD-07	4,13	0,87
3	Đất thương mại dịch vụ	TMDV-1A, TMDV-01, ...TMDV-09	35,11	7,37
4	Đất cây xanh-hoa viên-TDĐT-mặt nước	-	94,16	19,75
4.1	Cây xanh cảnh quan	CX-01...CX-08; CX-16; QT	54,55	11,44
4.2	Đất cây xanh cảnh quan kết hợp TMDV	CXDV-01, ...CXDV-03	22,70	4,76
4.3	Đất cây xanh cách ly	CXCL-01, ...CXCL-05	5,97	1,25
4.4	Mặt nước	MN	10,94	2,30
5	Đất giao thông - bãi đỗ xe	-	90,53	18,99
5.1	Đất giao thông	-	87,46	18,35

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
5.2	Bãi đỗ xe	P-01, ...P-07	3,07	0,64
<b>III</b>	<b>Đất khác</b>	-	<b>29,73</b>	<b>6,24</b>
1	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	-	5,83	1,22
1.1	Đất trạm điện 110kV	TĐ	0,85	0,18
1.2	Đất hành lang an toàn điện 110kV	-	4,98	1,04
2	Đất quân sự	QS-01, QS-02	13,18	2,77
3	Đất đài liệt sỹ	NT	8,34	1,75
4	Đất tôn giáo	TG	2,38	0,50
<b>TỔNG</b>			<b>476,67</b>	<b>100,00</b>

2. Điều chỉnh, bổ sung khoản 8 Điều 1:

a) Điều chỉnh điểm 4, điểm 6 và bổ sung điểm 8 mục I:

STT	Tên chỉ tiêu	Ký hiệu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu
<b>I</b>	<b>Chỉ tiêu về mật độ xây dựng tối đa</b>			
4	Đất công trình công cộng cấp đô thị	CC-02, C-03; CC-06...CC-08	%	40
5	Đất giáo dục cấp đô thị	GD-07		40
6	Đất thương mại dịch vụ	TMDV-1A, TMDV-01,...TMDV-09		60
7	Đất cây xanh cảnh quan kết hợp TMDV	CXDV-01,...CXDV-03		20
8	Đất tôn giáo	TG		40

b) Điều chỉnh, đính chính điểm 4, 5, 6, 7 và bổ sung điểm 8 mục II:

STT	Tên chỉ tiêu	Ký hiệu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu
<b>II</b>	<b>Chỉ tiêu về hệ số sử dụng đất tối đa</b>			
4	Đất công trình công cộng cấp đô thị	CC-02, C-03; CC-06...CC-08	Lần	2,0
5	Đất giáo dục cấp đô thị	GD-07		1,2
6	Đất thương mại dịch vụ	TMDV-1A, TMDV-01,...TMDV-09		4,2
7	Đất cây xanh cảnh quan kết hợp TMDV	CXDV-01,...CXDV-03		0,2
8	Đất tôn giáo	TG		2,0

c) Điều chỉnh điểm 4, điểm 6 và bổ sung điểm 8 mục III:

STT	Tên chỉ tiêu	Ký hiệu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu
<b>III</b>	<b>Chỉ tiêu về tầng cao</b>			
4	Đất công trình công cộng cấp đô thị	CC-02, C-03; CC-06...CC-08	Tầng	02 ÷ 05
5	Đất giáo dục cấp đô thị	GD-07		01 ÷ 03
6	Đất thương mại dịch vụ	TMDV-1A, TMDV-01,...TMDV-09		03 ÷ 07
7	Đất cây xanh cảnh quan kết hợp TMDV	CXDV-01,...CXDV-03		01
8	Đất tôn giáo	TG		01 ÷ 05

3. Các nội dung khác không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Km5 phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **Điều 2.**

1. UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm, thông báo nội dung điều chỉnh nêu trên để nhân dân trong khu vực được biết, thực hiện và giám sát.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị do đơn vị thực hiện.

#### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương, Nội vụ; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN(V-7).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Cảnh**